

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB

08-04-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Povjerenik:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
89. St-250/20  
Ana Vidiček

**PREDMET: ZAHTJEV ZA ISPRAVAK TABLICE PRIJAVLJENIH TRAZBINA U PREDMETU  
GRADANT PROJEKT d.o.o.**

Poštovani,

trgovačko društvo H-Abduco d.o.o. OIB: 13667298928, Horvatova 80 A, Zagreb, sukladno rješenju o otvaranju predstečajnog postupka dužnika kao predlagatelja GRADANT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 11, OIB: 69387063080 posl. br. St-250/20-4, u ostavljenom roku prijavilo je tražbinu u ukupnom iznosu od 14.077.646,11 kn, odnosno u pojedinačnim iznosima po različitim ugovorima o kreditu:

- 6.973.398,17 kn po Ugovoru o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385
- 42.425,15 kn po Ugovoru o okviru broj: 011-69000362
- 785.602,54 kn po Ugovoru o kreditu br. 5-011-69000362:
- 699.843,07 kn po Ugovoru o kreditu br. 12-011-69000362
- 380.044,86 kn po Ugovoru o kreditu br. 14-011-69000362:
- 567.851,29 kn po Ugovoru o kreditu br. 15-011-69000362
- 966.589,75 kn po Ugovoru o kreditu br. 16-011-69000362
- 3.895,36 kn po Ugovoru o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51011615
- 507.487,72 kn po Ugovoru o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51012391
- 2.885.813,51 kn po Ugovoru o kreditu br. 18-011-69000362
- 261.193,80 kn po Ugovoru o kreditu br. 19-011-69000362
- 3.500,94 kn po Ugovoru o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51003321

Slijedom navedenog, molimo Vas da u skladu s navedenim ispravite objavljenu tablicu prijavljenih tražbina.

S poštovanjem,

H-ABDUKO d.o.o. <sup>2</sup>  
ZAGREB

Ivan Milošević, pravni savjetnik

Juraj Marljac, pravni savjetnik

PRILOG:

- Prijava tražbine s prijemnim štambiljem

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**12-03-2020**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **89. St-250/20**

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **H-ABDUCO d.o.o.**

OIB: **13667298928**

Adresa / sjedište: **Horvatova 80 A, 10000 ZAGREB**

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRADANT PROJEKT d.o.o.**

OIB: **69387063080**

Adresa / sjedište: **Gradišće 11, 10000 ZAGREB**

**a koji je dužnik GRADANT PROJEKT d.o.o. pravni slijednik društva GROMELA-ING d.o.o., Kašinska 9, Sesvete, OIB:30952816913** jer je društvo GROMELA-ING d.o.o. pripojeno društvu GRADANT PROJEKT d.o.o., a temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. godine i odluke jedinog člana pripojenog društva i odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 20.11.2019. godine.

A)

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

A.1) ~~Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa~~ Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključen dana 05.02.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 09.02.2009. godine pod poslovnim brojem OV-1664/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 03.06.2011. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 20.06.2011. godine pod poslovnim brojem OV-8679/2011; Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb dana 30.03.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4098/2012, Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog

bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 06.06.2012. godine pod poslovnim brojem OV-7909/2012 (sve navedeno dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 011-51003321**) a tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 H-ABDUCO d.o.o. je stekao ustupom (cesijom) temeljem Ugovora o ustupu tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba dana 05.06.2014. pod poslovnim brojem OV-1667/14-2, zaključenog dana 05.06.2014. između cedenta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i cesionara H-ABDUCO d.o.o. i temeljem Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba dana 01.07.2016. pod poslovnim brojem OV-2641/16-2, zaključenog između cedenta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i H-ABDUCO d.o.o. dana 09.06.2016. (navedeni Ugovor o ustupu tražbine i njegov Aneks dalje zajedno: **Ugovor o ustupu tražbine**).

Radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru pod brojem Ovr-5945/15 između H-ABDUCO d.o.o. kao ovrhovoditelja i GROMELA-ING d.o.o. (čiji je pravni slijednik GRADANT PROJEKT d.o.o.) kao ovršenika.

Radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Sesvetama pod brojem Ovr-405/2019 između H-ABDUCO d.o.o. kao ovrhovoditelja i GROMELA-ING d.o.o. (čiji je pravni slijednik GRADANT PROJEKT d.o.o.) kao ovršenika.

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji

51012385: 6.973.398,17 (kn)

Glavnica: **3.729.528,21 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 3.710.379,04 kn i ostalih troškova u iznosu od 19.149,17 kn) (kn)

Kamate: **3.243.869,96 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 173.441,65 kn i zatezne kamate u iznosu od 3.070.428,31 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **6.973.398,17 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključen dana 05.02.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 09.02.2009. godine pod poslovnim brojem OV-1664/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 03.06.2011. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 20.06.2011. godine pod poslovnim brojem OV-8679/2011; Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb dana 30.03.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4098/2012, Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 06.06.2012. godine pod poslovnim brojem OV-7909/2012

A.2) Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 i Ugovor o ustupu tražbine

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51003321: **3.500,94** (kn)

Glavnica: **100,00 kn** (koja se sastoji od ostalih troškova u iznosu od 100,00 kn) (kn)

Kamate: **3.400,94** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 3.341,10 kn i zatezne kamate u iznosu od 59,84 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51003321

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos **3.500,94** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključen dana 05.02.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 09.02.2009. godine pod poslovnim brojem OV-1664/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 03.06.2011. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 20.06.2011. godine pod poslovnim brojem OV-8679/2011; Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb dana 30.03.2012. godine pod poslovnim brojem OV-4098/2012, Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana 06.06.2012. godine pod poslovnim brojem OV-7909/2012

A)

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 pravna osnova razlučnog prava je **založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-524/09** temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama k.o. Sesvete u zk. ul. br. 2294.

Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 pravna osnova razlučnog prava je **založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-417/09** temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama u Općinskog suda u Supetru k.o. Mirca u zk. ul. br. 780 i zk. ul. br. 895

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-524/09** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

- Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama **k.o. Sesvete zk. ul. br. 2294**, zkč. br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7., Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 1547 m<sup>2</sup>, odnosno 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta površine 1911 m<sup>2</sup>, odnosno 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **4. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,
- **5. ETAŽA** (poduložak br. 5) – 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela,
- **51. ETAŽA** (poduložak br. 51) – 0.81/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela.
- Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-524/09** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

Za tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 po kreditnoj partiji 51012385 i po kreditnoj partiji 51003321 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-417/09** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

- Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru **k.o. Mirca , zk. ul. br. 780**, zkč. br. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor površine 983 m<sup>2</sup> i kuća površine 594 m<sup>2</sup>, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **24. ETAŽA** (poduložak br. 24) - 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom u naravi samostalni prostor – tavan ukupne netto korisnepovršine 84,08 m<sup>2</sup>
- **25. ETAŽA** (poduložak br. 25) – 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom u naravi samostalni prostor – tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m<sup>2</sup>
- **26. ETAŽA** (poduložak br. 26) – 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom - u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m<sup>2</sup>;

- Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru **k.o. Mirca, zk. ul. br. 895**, zkč. br. 161/4, upisane u AI i opisane kao dvorište površine 260 m<sup>2</sup> i zgrada površine 140 m<sup>2</sup>, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **1. ETAŽA** (poduložak br. 1) – 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- **2. ETAŽA** (poduložak br. 2) – 1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- **3. ETAŽA** (poduložak br. 3) – 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- **4. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEDOM bojom, ukupne površine 54,92 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- **5. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;

Iznos tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 koji je osiguran založnim pravom koje je upisano za korist H-ABDUKO d.o.o. pod brojem Z-524/09 i pod brojem Z-417/09: iznosi ukupno **6.976.899,11 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

B)

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

B.1) ~~Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom~~ o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke

Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 (sve navedeno dalje u tekstu: **Ugovor o okviru broj: 011-69000362**) te podugovori uz Ugovor o okviru broj: 011-69000362 i to:

- Ugovor o kreditu br. 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1, broj 2, broj 3, broj 4, broj 5 i broj 6 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 5-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1, broj 2, broj 3 i broj 4 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 12-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1, broj 2 i broj 3 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 14-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1 i broj 2 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 15-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1 i broj 2 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 16-011-69000362**),

- Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1, broj 2 i broj 3 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362**),

- Ugovoru o kreditu br. 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1 i broj 2 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 18-011-69000362**),

- Ugovoru o kreditu br. 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 te njegov Aneks broj 1 i broj 2 (dalje: **Ugovor o kreditu br. 19-011-69000362**)

a tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 H-ABDUCO d.o.o. je stekao ustupom (cesijom) temeljem gore opisanog Ugovora o ustupu tražbine.

Radi naplate tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru pod brojem Ovr-5945/15 između H-ABDUCO d.o.o. kao ovrhovoditelja i GROMELA-ING d.o.o. (čiji je pravni slijednik GRADANT PROJEKT d.o.o.) kao ovršenika.

Radi naplate tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-

69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 vodi se ovršni postupak na Općinskom sudu u Sesvetama pod brojem Ovr-405/2019 između H-ABDUKO d.o.o. kao ovrhovoditelja i GROMELA-ING d.o.o. (čiji je pravni slijednik GRADANT PROJEKT d.o.o.) kao ovršenika.

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362: **42.425,15 (kn)**

Glavnica: **22.603,50 kn** (koja se sastoji od ostalih troškova u iznosu od 22.603,50 kn) (kn)

Kamate: **19.821,65 kn** (koje se sastoje od zatezne kamate u iznosu od 19.821,65 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o okviru broj: 011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **42.425,15 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362: **785.602,54 (kn)**

Glavnica: **413.925,52 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 413.125,52 i ostalih troškova u iznosu od 800,00 kn) (kn)

Kamate: **371.677,04 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 33.341,34 kn i zatezne kamate u iznosu od 338.335,70 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 5-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **785.602,54 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362



zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362: **699.843,07 (kn)**

Glavnica: **372.326,26 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 371.926,26 i ostalih troškova u iznosu od 400,00 kn) (kn)

Kamate: **327.516,81 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 23.185,59 kn i zatezne kamate u iznosu od 304.331,22 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 12-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **699.843,07 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362: **380.044,86 (kn)**

Glavnica: **207.242,49 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 207.242,49) (kn)

Kamate: **172.802,37 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 3.408,02 kn i zatezne kamate u iznosu od 169.394,35 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 14-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **380.044,86 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362: **567.851,29 (kn)**

Glavnica: **309.655,33 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 309.655,33) (kn)

Kamate: **258.195,96 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 5.092,09 kn i zatezne kamate u iznosu od 253.103,87 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 15-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **567.851,29 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362: **966.589,75 (kn)**

Glavnica: **517.331,67 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 516.731,67 i ostalih troškova u iznosu od 600,00 kn) (kn)

Kamate: **449.258,08 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 26.402,20 kn i zatezne kamate u iznosu od 422.855,88 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 16-011-69000362  
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **966.589,75** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51011615: **3.895,36** (kn)

Glavnica: **1.600,00 kn** (koja se sastoji od ostalih troškova u iznosu od 1.600,00 kn) (kn)

Kamate: **2.295,36 kn** (koje se sastoje od zatezne kamate u iznosu od 2.295,36 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51011615

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **3.895,36** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51012391: **507.487,72** (kn)

Glavnica: **273.018,27 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 272.918,27 i ostalih troškova u iznosu od 100,00 kn) (kn)

Kamate: **234.469,45 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 11.311,52 kn i zatezne kamate u iznosu od 223.157,93 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362 po kreditnoj partiji 51012391

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **507.487,72** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362: **2.885.813,51** (kn)

Glavnica: **1.544.496,15 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 1.543.896,15 kn i ostalih troškova u iznosu od 600,00 kn) (kn)

Kamate: **1.341.317,36 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 78.885,05 kn i zatezne kamate u iznosu od 1.262.432,31 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 18-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **2.885.813,51** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

Iznos dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362: **261.193,80 (kn)**

Glavnica: **139.051,47 kn** (koja se sastoji od glavnice u iznosu od 138.751,47 kn i sudskih troškova u iznosu od 300,00 kn) (kn)

Kamate: **122.142,34 kn** (koje se sastoje od redovne kamate u iznosu od 8.484,59 kn i zatezne kamate u iznosu od 113.411,31 kn i zatezne kamate u iznosu od 246,44 kn) (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 24.02.2020. za Ugovor o kreditu br. 19-011-69000362

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos **261.193,80 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen dana 23.07.2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 24.07.2009. godine pod brojem OV-10841/2009; Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 29.03.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 02.04.2012. godine pod brojem OV-4140/2012, Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 zaključen dana 30.05.2012. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 06.06.2012. godine pod brojem OV-7908/2012 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012

B)

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 pravna osnova razlučnog prava je **založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUKO d.o.o. pod brojem Z-2251/09** temeljem Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru k.o. Mirca u zk. ul. br. 894 i zk. ul. br. 881.

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 pravna osnova razlučnog prava je **založno pravo koje**

je upisano za korist **H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-1118/12** temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012 a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru k.o. Mirca u zk. ul. br. 780 i **založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-2125/12** temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 02.04.2012. pod brojem OV-4181/2012 a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i temeljem Ugovora o ustupu tražbine na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama k.o. Sesvete zk. ul. br. 2294

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-2251/09** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

-Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru u **k.o. Mirca, zk. ul. br. 894**, zkč. br. 161/10, upisane u A i opisane kao Zgrada površine 140 m2, dvorište površine 260 m2, ukupne površine 400 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **5. ETAŽA** (poduložak br. 5) – 1419/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;
- **6. ETAŽA** (poduložak br. 6) – 1413/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom

- Nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru u **k.o. Mirca, zk. ul.br. 881**, zkč.br. 161/11, upisane u A i opisane kao zgrada površine 152 m2, dvorište površine 448 m2, ukupne površine 600 m2, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **2. ETAŽA** (poduložak br. 2) – 1603/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
- **3. ETAŽA** (poduložak br. 3) – 1703/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja - posebni dio

nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENDOM bojom, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom

- **4. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 1603/10000 dijela nekretnine upisane u A povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-1118/12** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

- Nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, **k.o. Mirca, zkul br. 780**, zkč. br. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor površine površine 983 m<sup>2</sup> i kuća površine 594 m<sup>2</sup>, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu povezano i s njim uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **26. ETAŽA** (poduložak br. 26) – 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom - u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m<sup>2</sup>

Za tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 založno pravo koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. **pod brojem Z-2125/12** nalazi se upisano na sljedećim nekretninama:

- Nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama **k.o. Sesvete zkul 2294**, zkč. br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7., Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, površine 1547 m<sup>2</sup>, odnosno 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta površine 1911 m<sup>2</sup>, odnosno 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:

- **4. ETAŽA** (poduložak br. 4) – 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela,
- **5. ETAŽA** (poduložak br. 5) – 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m<sup>2</sup> i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/

Iznos tražbine iz Ugovora o okviru broj: 011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 5-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 12-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 14-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 15-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 16-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 17-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 18-011-69000362 i iz Ugovora o kreditu br. 19-011-69000362 koji je osiguran založnim pravom koje je upisano za korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-2251/09 i pod brojem Z-1118/12 i pod brojem Z-2125/12: **iznosi ukupno 7.100.747,07 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM


Mjesto i datum

Zagreb, 10.03.2020. godine

Potpis vjerovnika

Za H-ABDUCO d.o.o.

  
Direktor Kristina Marković

  
Prokurist Ivan Murković

H-ABDUCO d.o.o. <sup>3</sup>  
ZAGREB



Poštarina  
Hrvatske

H-ABDUCO d.  
ZAGREB

FINA  
Ulica grada Vukara 7c  
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJU  
I POSREDOVANJE OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

08-04-2020

PREDSTEAJANE NAGOMBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ: